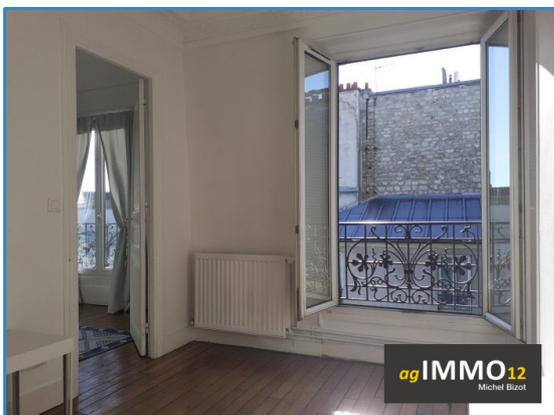


350 000 €

32 ca

2 pièces

Paris



Spécial investisseur

Référence 1548 12ème - Avenue du Général Michel Bizot - A 3 min du métro Michel Bizot et du Bois de Vincennes dans un immeuble pierre et brique, nous vous proposons un très beau 2 pièces de 32,19m² au 6ème et dernier étage sur cour, exposition sud, avec ascenseur. Cet appartement calme et clair, comprend une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau, wc séparés et une cave. Charme de l'ancien : parquet, moulure. Parfait état. Prix de vente 350.000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Mandat N° 1548. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 43 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 784 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.ag-immo12.fr/honoraires>

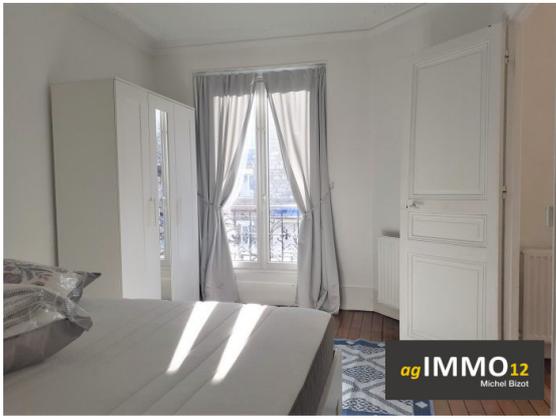
Les points forts :

- IDEAL INVESTISSEUR !
- Sur av du Gal Michel Bizot
- Sur cour, expo sud
- A 3 min de l'avenue Daumesnil
- Dernier étage avec ascenseur

Type d'appartement	T2
Surface	32.19 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	6
Epoque, année	1900 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equippée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Cour
Exposition	Sud
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Digicode	
Autres	Fibre optique Local à vélo
Charges	65 € /mois
Diagnostic	Vierge



AG IMMO 12
88 Avenue du Général Michel Bizot
75012 Paris
www.ag-immo12.fr
agence@ag-immo12.fr
01 40 01 00 03



SARL au capital de 4000 € • SIRET 44046929400019 • TVA FR7744046929400019 • Carte pro 75012016000012042 délivrée par CPI Ile de France • Caisse de garantie LLOYD'S SEGAP 11 rue de Grenelle 75007 Paris d'un montant de 110000 € 1 • N° RCP SLEG101228 auprès de LLOYD'S SEGAP 11 rue de Grenelle 75007 Paris
Document non contractuel