



80 000 € TTC
Prix du fonds :

51 m²

Paris



Nature de l'activité	tout commerce
Activités	Autre activité
Type de bail	3/6/9
Loyer	1 000 € /mois TTC
Charges	60 € /mois TTC
Surface	51 m ²
Surface commerciale	51 m ²
Surface réserves	7 m ²
État général	En bon état
Raison de la vente	Cause retraite
Vitrines	2

Référence 1600 AG IMMO 12 vous propose à Paris 12ème, métro Michel Bizot, quartier Bel-Air sud, sur un secteur très recherché, le bail à céder d'une boutique de 51m2, disposant d'un très bon emplacement et une bonne répartition intérieure, avec cave et cabanon (+7m2), d'un linéaire vitrine de 7 ml. Toutes activités possibles sauf nécessitant extraction. Fin du bail juillet 2025. Loyer : 1.000 euros par mois dont 60€ de charges. Prix de la cession : 80 000 euros, honoraires d'agence charge vendeur.

Les points forts :

- Tout commerce



AG IMMO 12
88 Avenue du Général Michel Bizot
75012 Paris
www.ag-immo12.fr
agence@ag-immo12.fr
01 40 01 00 03



SARL au capital de 4000 € • SIRET 44046929400019 • TVA FR7744046929400019 • Carte pro 75012016000012042 délivrée par CPI Ile de France •
Caisse de garantie LLOYD'S SEGAP 11 rue de Grenelle 75007 Paris d'un montant de 110000 € 1 • N° RCP SLEG01228 auprès de LLOYD'S SEGAP
11 rue de Grenelle 75007 Paris
Document non contractuel